

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADSTỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS HUYỆN TRẮNG BOM
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 08 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2023 Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 23/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom tỉnh Đồng Nai
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 011908/CT-TTA.TĐG ngày 19 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77.4.24/TB-ĐG ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.765 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1068, tờ bản đồ số 7, xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 410910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 20146 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/5/2021, thuộc quyền sở hữu của ông Vũ Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Bạch Hương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 02/5/2024 và ngày 03/5/2024 (Trong giờ hành chính), địa điểm xem tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ 08h00 ngày 05/4/2024 đến 17h00 ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định), địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.369.301.759 đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm lẻ một ngàn, bảy trăm năm mươi chín đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng;

- Tiền đặt trước: 473.860.000 đồng
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 06/5/2024; ngày 07/5/2024 và ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 09/5/2024 tại địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Viễn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trảng Bom;;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Hưng